



2016年6月23日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**  
代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫  
(コード番号：8881 東証第一部)  
問い合わせ先 取締役常務兼執行役員 黒岩 英樹  
電話番号 03 - 5360 - 2011

## 中期経営計画の策定に関するお知らせ

当社は、2017年3月期から2020年3月期までの4ヶ年を対象期間とする中期経営計画を策定いたしましたので、その概要について下記のとおりお知らせいたします。

### 1. 中期経営計画の背景

首都圏（1都3県）においては、人口流入が続いているものの、少子高齢化の進行に伴い、マンションの新規分譲事業は安定的に拡大を図ることが困難になると予想されます。当社グループは、2013年より開始した不動産証券化事業が本格化する中で従来のマンション分譲事業、建設事業に不動産管理事業を加え、総合不動産業者として企業価値向上に努めることといたしました。

### 2. 中期経営計画の基本方針

当社グループは上記の問題に対処するため、以下の4本柱の拡大成長を図ることにより、外部の環境変化の影響を受けない強靱な体質を作ることを目指しております。

2020年3月期	
売上高目標	
1. 不動産事業（マンション分譲事業）	240 億円
2. 建設事業	420
3. 不動産管理事業	150
4. 不動産事業（不動産証券化事業）	150
その他	40
<hr/>	
合計	1,000

### 3. 中期経営計画の対象期間

2017年3月期から2020年3月期までの4ヵ年

#### 4. 連結数値目標

(単位：百万円)

	実績	計画			
		2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期
売上高	72,576	80,000	86,000	92,000	100,000
経常利益	4,936	4,000	4,700	5,200	6,000

#### 5. 配当性向

株主に対する利益の還元を会社運営における重要課題の一つとして認識しております。株主重視の方針に加え、今後の事業展開等を勘案し、内部留保にも意を用い、業績に応じた適正配当を行うとともに、長期的な安定配当を維持することを基本方針としております。

2016年3月期実績 12.1%

2017年3月期以降15%以上を目安といたします。

以 上