



平成 28 年 10 月 24 日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**
代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫
(コード番号：8881 東証第一部)
問い合わせ先 取締役常務兼執行役員 黒岩 英樹
電話番号 03 - 5360 - 2011

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 10 月 24 日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、平成 28 年 5 月 12 日に公表した業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

●業績予想の修正について

1. 平成 29 年 3 月期第 2 四半期(累計) 連結業績予想数値の修正

(平成 28 年 4 月 1 日～平成 28 年 9 月 30 日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する四半期純利益	1株当たり連結四半期純利益
前回発表予想 (A)	32,000	1,300	1,200	800	17円05銭
今回修正予想 (B)	34,500	2,400	2,350	2,300	49円03銭
増減額 (B-A)	2,500	1,100	1,150	1,500	—
増減率 (%)	7.8	84.6	95.8	187.5	—
前期連結実績 (平成 28 年 3 月期第 2 四半期)	30,342	1,568	1,444	822	17円54銭

2. 平成 29 年 3 月期第 2 四半期(累計) 個別業績予想数値の修正

(平成 28 年 4 月 1 日～平成 28 年 9 月 30 日)

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
前回発表予想 (A)	11,000	200	150	3円19銭
今回修正予想 (B)	11,400	600	1,100	23円45銭
増減額 (B-A)	400	400	950	—
増減率 (%)	3.6	200.0	633.3	—
前期個別実績 (平成 28 年 3 月期第 2 四半期)	9,220	606	602	12円84銭

修正の理由

○業績予想の修正理由

連結業績 不動産事業セグメント及び建設事業セグメントにおいて売上高が増加したこと及び、建設事業セグメントにおいては期初に想定していた原価の上昇が計画値を下回ったため、増収増益となる見込みです。

また、当連結会計年度より連結納税制度を適用しており、増益に伴う制度適用の減税効果により親会社株主に帰属する四半期純利益が増加する見込みです。

個別業績 売上高の増加及び完成在庫の販売において想定以上の利益率が確保できました。

これに加え、販売費及び一般管理費の削減に努めたことにより経常利益が増加する見込みです。

さらに、連結納税制度の適用による連結納税個別帰属額の修正により四半期純利益が増加する見込みです。

なお、通期予想につきましては、判明次第お知らせいたします。

(注) 上記の業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により、上記予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

以 上