



2005年3月17日

各 位

会 社 名 **日神不動産株式会社**
代表者の役職名 代表取締役会長 神 山 和 郎
(コード番号：8881 東証第一部)
問い合わせ先 取締役兼執行役員常務 藤 岡 重三郎
電 話 番 号 03 - 5360 - 2011

資産運用会社への出資に関するお知らせ

当社は不動産投資信託（リート）事業の一環として、下記の通り、資産運用を手がけるエルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社に出資致しました。今後、同社のリート事業が進捗するのに合わせ、当社よりマンションを供給してまいります。

記

出資先の会社名	エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
同上所在地	東京都中央区日本橋一丁目5番3号 日本橋西川ビル
設立経緯	米国投資会社LCPグループと極東証券が共同設立
当社出資後の資本金	3億8千万円
当社の出資比率	8%（LCPグループ、極東証券に次ぐ第3位株主）
今後の予定	・エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社は、金融庁から投資信託委託業者の認可を得た上で投資法人を設立 ・投資法人は年内の東京証券取引所への上場を目指す
投資法人の上場時ファンド規模	5百億円前後の見通し

当社業績に与える影響

本件による、当期（平成17年3月期）の業績に与える影響はありません。

来期以降の業績には寄与する予定ですが、具体的なスケジュールは未定であります。

以 上