(財) 財務会計基準機構会員

2006年5月1日

各　　位

会社名　日神不動産株式会社
代表者の役職名　代表取締役会長 神　山　和　郎
(コード番号:８８８１　東証第一部)
問い合わせ先　取締役兼執行役員常務 藤 岡　重三郎
電話番号　０３－５３６０－２０１１

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、昨年11月11日中間決算発表時に公表した、平成18年3月期（平成17年4月1日～平成18年3月31日)の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1．平成18年3月期　連結業績予想数値の修正（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

(単位：百万円、百万円未満四捨五入)

	売　上　高	経常利益	当期純利益
前回発表予想　（A）	53,600	5,660	2,570
今回修正予想　（B）	53,330	6,100	2,470
増　減　額　（B－A）	△270	440	△100
増　減　率　（%）	△0.5	7.8	△3.9
前々期実績（参考）※（平成16年9月期）	49,742	4,841	2,170

※　前期（平成17年3月期）は、決算期変更に伴う6ヶ月決算であるため、比較可能な前々期（平成16年9月期）の実績を参考として記載しております。

2．平成18年3月期　個別業績予想数値の修正（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

(単位：百万円、百万円未満四捨五入)

	売　上　高	経常利益	当期純利益
前回発表予想　（A）	46,550	5,270	2,360
今回修正予想　（B）	47,860	5,850	2,770
増　減　額　（B－A）	1,310	580	410
増　減　率　（%）	2.8	11.0	17.4
前々期実績（参考）（平成16年9月期）	43,123	4,657	2,131

3．修正の理由

○　個別業績

当社の中核事業であるマンション分譲事業が好調で、当初予想販売戸数（1,560戸）を上回る販売戸数（1,602戸）となった事から、修正を行うものであります。

○　連結業績

個別業績の修正に伴う増加に対し、売上高については、日神建設㈱において低採算の工事受注を自粛したこと等を加味して前回公表値とほぼ同数値としました。

当期純利益については、海外事業（ゴルフ場経営）において、フロリダにあるゴルフ場2箇所が2年連続でハリケーンによる設備の被害を受けたこと等から、固定資産の評価損539百万円を計上する予定であることを加味し、前回公表値から100百万円の減額としました。

尚、個別業績および連結業績のいずれも増収増益、過去最高益の基調は変更しておりません。

以　上