

2009年4月17日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**  
 代表者の役職名 代表取締役会長兼社長 神 山 和 郎  
 (コード番号：8881 東証第一部)  
 問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤 岡 重三郎  
 電話番号 03 - 5360 - 2011

### 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、本年2月6日に公表した、平成21年3月期の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### ・業績予想について

##### 1. 平成21年3月期 連結業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(単位：百万円)

	売 上 高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	30,600	3,880	4,000	5,500
今回修正予想 (B)	29,200	10,880	11,100	13,200
増 減 額 (B - A)	1,400	7,000	7,100	7,700
増 減 率 (%)	4.6			
前 期 実 績 (平成20年3月期)	40,447	2,974	2,794	1,344

##### 2. 平成21年3月期 個別業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(単位：百万円)

	売 上 高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	24,140	4,100	4,300	5,600
今回修正予想 (B)	22,600	11,100	11,400	14,200
増 減 額 (B - A)	1,540	7,000	7,100	8,600
増 減 率 (%)	6.4			
前 期 実 績 (平成20年3月期)	33,437	2,518	2,320	758

○ 連結業績

個別業績の修正に加え、連結各社の業績予想を加味して修正しております。

○ 個別業績

売上高を速報数値に修正しております。

利益につきましては、不動産価格の下落に伴い、販売用不動産及び仕掛不動産の評価を再度厳密に査定した結果、棚卸資産の評価損 8,200 百万円を原価算入しました。

更に計上済の特別損失 994 百万円に加え、米国経済の急落に伴い同国におけるゴルフ場事業の評価を見直し、米国子会社に対する子会社株式評価損 1,450 百万円を計上しております。

尚、当期純損失の予想額 14,200 百万円を加味した、平成 21 年 3 月期の総資産額は 46,000 百万円、純資産額は 22,900 百万円と予想しております。

その他

当社の借入は長期資金中心となっており、既に 2010 年 3 月期の年間の資金計画を策定済みであります。今回の修正は主に評価損の追加計上であり、今後 1 年間の資金計画に影響を及ぼすものではありません。

配当予想及び株主優待制度の変更予定はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しとなっております。実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

以上