

平成 19 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況 (連結)

平成 19 年 2 月 9 日

上場会社名 日神不動産株式会社
(コード番号: 8881 東証第1部)

 (URL <http://www.nisshinfudosan.co.jp>)

代表者 代表取締役会長 神山和郎

問合せ先責任者 取締役兼執行役員常務 藤岡重三郎

TEL:(03)5360-2011

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

(内容) 連結(除外) 1社

前期末において連結子会社でありましたパリセーズ・オーランド, INC. は、平成 18 年 5 月にゴルフ場資産を売却し、同年 8 月に会社を解散しております。

2. 平成 19 年 3 月期第 3 四半期 財務・業績の概況 (平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 12 月 31 日)
(1) 経営成績 (連結) の進捗状況

(金額は百万円未満を四捨五入)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成 19 年 3 月期第 3 四半期	32,238	8.5	2,932	15.9	2,895	12.4	1,642	29.9
平成 18 年 3 月期第 3 四半期	35,249	-	3,488	-	3,303	-	1,264	-
(参考)平成 18 年 3 月期	53,330		6,299		6,109		2,472	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
平成 19 年 3 月期第 3 四半期	70	04	70	03
平成 18 年 3 月期第 3 四半期	63	46	53	76
(参考)平成 18 年 3 月期	119	38	105	07

(注) 1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

2. 平成 17 年 3 月期決算より、決算期末を 9 月 30 日から 3 月 31 日に変更しております。このため、平成 18 年 3 月期第 3 四半期に関しましては、対前年同期比較を行っておりません。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

1. 当社グループの主要な事業である不動産事業におけるマンション販売高は、引渡基準を採用しており、顧客へのマンションの引渡をもって売上高に計上しております。当第3四半期までの連結売上高は32,238百万円にとどまっておりますが、第4四半期に引渡物件が集中しているためであり、平成18年11月8日開示の通期売上高の予想に対し概ね順調に進捗しております。
なお、当社の属するマンション業界は、マンション事業の特色として顧客への引渡が第2四半期及び第4四半期に集中する傾向があります。
2. 当第3四半期は、前年度の第3四半期に比べ、完成引渡戸数が少ないこと及び固定資産売却損等の特別損失の計上がないことから、売上高及び経常利益までは前年同期比減となっておりますが、純利益では前年同期比29.9%の増収となっております。
3. 不動産事業における分譲マンションの契約状況に関しては、9ページに記載しております。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

（金額は百万円未満を四捨五入）

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
平成19年3月期第3四半期	62,528	35,568	56.7	1,511 44
平成18年3月期第3四半期	59,607	31,934	53.6	1,421 08
(参考)平成18年3月期	62,806	34,182	54.4	1,458 33

【 連結キャッシュ・フローの状況 】

（金額は百万円未満を四捨五入）

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 四半期末(期末)残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
平成19年3月期第3四半期	7,928	619	1,689	3,999
平成18年3月期第3四半期	1,770	2,062	1,996	4,957
(参考)平成18年3月期	6,574	951	3,251	9,618

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期末における財政状態は以下のとおりであります。

総資産は、前連結会計年度末に比べ 278 百万円減少し、62,528 百万円となりました。これは主に不動産事業支出金の増加を現金及び預金の減少により補ったものであります。

純資産合計は、同年度末に比べ 1,386 百万円増加し、35,568 百万円となりました。

キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

当第3四半期末における現金及び現金同等物残高は、前連結会計年度末に比べ、5,618 百万円減少し 3,999 百万円となりました。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

たな卸資産の増加等により、営業活動の結果使用した資金は 7,928 百万円となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

定期預金の払戻による収入が、定期預金の預入による支出を若干上回ったため、投資活動により得られた資金は 619 百万円となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

借入金の借入による収入が、借入金の返済による支出を上回ったため、財務活動により得られた資金は 1,689 百万円となりました。

【参考】

平成 19 年 3 月期の連結業績予想（平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	56,300	6,300	3,660

（参考）1 株当たり予想当期純利益（通期） 156 円 11 銭

[業績予想に関する定性的情報等]

平成 18 年 11 月 8 日付け発表の「平成 19 年 3 月期 中間決算短信（連結）」にて開示済みの予想数値は変更しておりませんが、周知のため再掲載しております。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しとなっております。実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円 百万円未満四捨五入)

期 別 科 目	当四半期 平成19年3月期 第3四半期末 (平成18年12月31日)	前年同四半期 平成18年3月期 第3四半期末 (平成17年12月31日)	増減		(参考) 平成18年3月期 (平成18年3月31日)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)				%	
流動資産					
1 現金及び預金	18,894	22,327	3,432		25,853
2 販売用不動産	2,920	1,292	1,628		2,476
3 不動産事業支出金	25,525	20,309	5,215		19,209
4 その他の他	1,848	2,315	467		2,416
流動資産合計	49,187	46,243	2,944	6.4	49,954
固定資産					
1 有形固定資産	8,044	8,867	823		8,301
2 無形固定資産	1,117	1,230	113		1,200
3 投資その他の資産	4,180	3,267	914		3,351
固定資産合計	13,341	13,364	23	0.2	12,852
資産合計	62,528	59,607	2,921	4.9	62,806
(負債の部)				%	
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	6,650	6,313	337		8,162
2 短期借入金	1,901	930	971		2,016
3 一年以内に返済予定の長期借入金	4,525	5,760	1,234		4,449
4 その他の他	2,927	3,554	627		4,971
流動負債合計	16,003	16,556	553	3.3	19,597
固定負債					
1 社債	-	1,055	1,055		-
2 長期借入金	8,726	7,680	1,046		6,638
3 その他の他	2,231	2,255	24		2,254
固定負債合計	10,957	10,990	33	0.3	8,892
負債合計	26,960	27,546	586	2.1	28,489
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	126	-	-	135
(資本の部)					
資本金	-	7,662	-	-	10,104
資本剰余金	-	1,797	-	-	419
利益剰余金	-	22,522	-	-	23,717
その他有価証券評価差額金	-	212	-	-	203
為替換算調整勘定	-	238	-	-	239
自己株式	-	21	-	-	22
資本合計	-	31,934	-	-	34,182
負債、少数株主持分及び資本合計	-	59,607	-	-	62,806
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	10,108	-	-	-	-
2 資本剰余金	423	-	-	-	-
3 利益剰余金	25,008	-	-	-	-
4 自己株式	23	-	-	-	-
株主資本合計	35,516	-	-	-	-
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	149	-	-	-	-
2 為替換算調整勘定	224	-	-	-	-
評価・換算差額等合計	76	-	-	-	-
少数株主持分	128	-	-	-	-
純資産合計	35,568	-	-	-	-
負債及び純資産合計	62,528	-	-	-	-

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円 百万円未満四捨五入)

期 別 科 目	当四半期 平成19年3月期 第3四半期 〔自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日〕		前年同四半期 平成18年3月期 第3四半期 〔自 平成17年4月1日 至 平成17年12月31日〕		増減		(参考) 平成18年3月期 〔自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日〕		
	金額		金額		金額		金額		
売上高		32,238		35,249		3,011	8.5		53,330
売上原価		24,754		27,579		2,825	10.2		41,309
売上総利益		7,485		7,670		185	2.4		12,021
販売費及び一般管理費									
広告宣伝費	327		366		38			482	
給料手当	1,934		1,684		250			2,246	
その他	2,291	4,553	2,132	4,182	159	371	8.9	2,994	5,722
営業利益		2,932		3,488		556	15.9		6,299
営業外収益		230		91		139	153.5		171
営業外費用		267		276		8	3.0		360
経常利益		2,895		3,303		409	12.4		6,109
特別利益		19		242		223	92.1		99
特別損失		25		1,390		1,365	98.2		1,770
税金等調整前四半期(当期)純利益		2,889		2,156		733	34.0		4,438
法人税、住民税及び事業税	1,086		859		227			2,082	
法人税等調整額	168	1,254	48	907	119	346	38.2	109	1,973
少数株主損失		7		16		9	58.8		8
四半期(当期)純利益		1,642		1,264		378	29.9		2,472

3. 四半期連結株主資本等変動計算書

(自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)

(単位：百万円 百万円未満四捨五入)

	株 主 資 本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
前期末残高	10,104	419	23,717	22	34,218
当第3四半期中の変動額					
新株の発行	4	4			8
剰余金の配当			352		352
四半期純利益			1,642		1,642
自己株式の取得				1	1
株主資本以外の項目の 当第3四半期中の変動額(純額)					0
当期変動額合計	4	4	1,290	1	1,298
当四半期末残高	10,108	423	25,008	23	35,516

	評価・換算差額等			少数株主 持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算 調整勘定	評価・換算 差額等合計		
前期末残高	203	239	36	135	34,317
当第3四半期中の変動額					
新株の発行			0		8
剰余金の配当			0		352
四半期純利益			0		1,642
自己株式の取得			0		1
株主資本以外の項目の 当第3四半期中の変動額(純額)	54	14	40	7	47
当期変動額合計	54	14	40	7	1,251
当四半期末残高	149	224	76	128	35,568

4. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 百万円未満四捨五入)

期 別 科 目	当四半期 平成19年3月期 第3四半期 〔自平成18年4月1日〕 〔至平成18年12月31日〕	前年同四半期 平成18年3月期 第3四半期 〔自平成17年4月1日〕 〔至平成17年12月31日〕	(参考) 平成18年3月期 〔自平成17年4月1日〕 〔至平成18年3月31日〕
	金 額	金 額	金 額
・ 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	2,889	2,156	4,438
減価償却費	133	177	233
支払利息	220	247	320
たな卸資産の減少額・増加額()	6,476	2,891	3,209
仕入債務の増加額・減少額()	1,513	1,834	3,683
その他	182	1,497	2,455
小 計	4,930	3,019	7,919
法人税等の支払額	2,805	1,055	1,040
利息及び配当金の受取額	14	15	19
利息の支払額	207	210	325
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,928	1,770	6,574
・ 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	27,260	36,830	48,325
定期預金の払戻による収入	28,601	33,020	45,650
有形・無形固定資産の取得による支出	111	121	164
その他	610	1,869	1,888
投資活動によるキャッシュ・フロー	619	2,062	951
・ 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入れによる収入	1,493	844	1,991
短期借入金の返済による支出	1,614	1,700	1,760
長期借入れによる収入	8,270	7,495	10,389
長期借入金の返済による支出	6,116	8,558	13,801
配当金の支払額	350	187	187
その他	7	111	118
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,689	1,996	3,251
・ 現金及び現金同等物に係る換算差額	1	3	3
・ 現金及び現金同等物の増加額・減少額()	5,618	2,285	2,376
・ 現金及び現金同等物期首残高	9,618	7,242	7,242
・ 現金及び現金同等物四半期末(期末)残高	3,999	4,957	9,618

4. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当四半期(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日)

(単位:百万円 百万円未満四捨五入)

	不動産事業	建設事業	信用保証業	ゴルフ場事業	計	消去又は は全社	連結
売上高及び営業利益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	30,046	1,121	107	965	32,238	-	32,238
(2)セグメント間の内部売上高	19	264	-	-	282	(282)	-
計	30,064	1,385	107	965	32,521	(282)	32,238
営業費用	27,022	1,310	132	1,133	29,597	(291)	29,306
営業利益	3,042	74	25	167	2,924	9	2,932

(注) その他の事業は、株式会社平川カントリークラブの連結子会社化等により、ゴルフ場事業と名称を変更しております。

前年同四半期(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 17 年 12 月 31 日)

(単位:百万円 百万円未満四捨五入)

	不動産事業	建設事業	信用保証業	その他の 事業	計	消去又は は全社	連結
売上高及び営業利益							
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	33,182	1,319	94	654	35,249	-	35,249
(2)セグメント間の内部売上高	19	231	-	-	249	(249)	-
計	33,200	1,550	94	654	35,498	(249)	35,249
営業費用	29,617	1,484	125	793	32,019	(258)	31,760
営業利益	3,583	66	31	139	3,479	9	3,488

[所在地別セグメント情報]

当四半期(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日)

本邦の売上高の金額は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が 90%超であるため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

前年同四半期(自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 17 年 12 月 31 日)

本邦の売上高の金額は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が 90%超であるため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

5. 不動産事業における分譲マンションの販売状況及び契約状況

不動産事業の内訳（分譲マンション販売状況）

	戸数（戸）	金額（百万円）
不動産販売事業 （分譲マンション販売）	797	27,532
その他	-	2,513
計	797	30,046

（注）不動産販売事業の金額欄には土地販売高が4,447百万円含まれております。

契約状況

（金額は百万円未満を四捨五入）

当四半期 平成19年3月期第3四半期 （自平成18年4月1日至平成18年12月31日）				前年同四半期 平成18年3月期第3四半期 （自平成17年4月1日至平成17年12月31日）			
四半期中契約高		契約残高(売上計上分除く)		四半期中契約高		契約残高(売上計上分除く)	
戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)
877	30,321	765	21,123	1,238	37,372	991	27,114

（注）当四半期の契約残高の内、当期に係る残高は、717戸 19,637百万円であり、次期に係る残高は、48戸 1,485百万円であります。

契約の進捗状況

	数量	契約率	金額(百万円)	契約率
	戸	%		%
当期末の売上（引渡）予定	1,740	100.0	50,800	100.0
契約完了				
内 売上計上分	797		27,532	
内 契約済戸数(当期売上計上予定分)	717		19,637	
計	1,514	87.0	47,170	92.9

以上