

## 平成22年3月期 第1四半期決算短信

平成21年8月7日

上場取引所 東

上場会社名 日神不動産

コード番号 8881 URL <http://www.nisshinfudosan.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役会長兼社長

(氏名) 神山 和郎

問合せ先責任者 (役職名) 取締役兼執行役員専務

(氏名) 藤岡 重三郎

TEL 03-5360-2011

四半期報告書提出予定日 平成21年8月10日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成22年3月期第1四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年6月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |      | 営業利益 |   | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|-------------|-------|------|------|---|------|---|--------|---|
|             | 百万円   | %    | 百万円  | % | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 22年3月期第1四半期 | 8,056 | 81.8 | 76   | — | 74   | — | 19     | — |
| 21年3月期第1四半期 | 4,431 | —    | △347 | — | △399 | — | △1,011 | — |

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 22年3月期第1四半期 | 0.84        | —                  |
| 21年3月期第1四半期 | △43.12      | —                  |

## (2) 連結財政状態

|             | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|--------|--------|--------|----------|
|             | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 22年3月期第1四半期 | 50,037 | 24,667 | 49.1   | 1,047.97 |
| 21年3月期      | 56,018 | 24,779 | 44.1   | 1,052.53 |

(参考) 自己資本 22年3月期第1四半期 24,579百万円 21年3月期 24,686百万円

## 2. 配当の状況

| (基準日)      | 1株当たり配当金 |        |        |      |      |
|------------|----------|--------|--------|------|------|
|            | 第1四半期末   | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 年間   |
|            | 円 銭      | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 21年3月期     | —        | —      | —      | 5.00 | 5.00 |
| 22年3月期     | —        | —      | —      | —    | —    |
| 22年3月期(予想) | —        | —      | —      | 5.00 | 5.00 |

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

|        | 売上高    |      | 営業利益  |   | 経常利益  |   | 当期純利益 |   | 1株当たり当期純利益 |
|--------|--------|------|-------|---|-------|---|-------|---|------------|
|        | 百万円    | %    | 百万円   | % | 百万円   | % | 百万円   | % | 円 銭        |
| 第2四半期  | 18,000 | 42.9 | 800   | — | 700   | — | 580   | — | 24.73      |
| 連結累計期間 | 36,000 | 22.8 | 1,600 | — | 1,400 | — | 1,150 | — | 49.03      |

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

#### 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無  
新規 一社 (社名 ) 除外 一社 (社名 )
- (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無
- (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)
- |                 |   |
|-----------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う変更 | 無 |
| ② ①以外の変更        | 無 |
- (4) 発行済株式数(普通株式)
- |                      |             |             |             |             |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)  | 22年3月期第1四半期 | 23,475,630株 | 21年3月期      | 23,475,630株 |
| ② 期末自己株式数            | 22年3月期第1四半期 | 21,122株     | 21年3月期      | 20,976株     |
| ③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) | 22年3月期第1四半期 | 23,454,623株 | 21年3月期第1四半期 | 23,454,887株 |

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、今後の様々な要因により実際の業績が予想値と異なる可能性があります。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

## (1) 概況

当第1四半期連結会計期間の連結売上高は、分譲マンションの販売が回復に向かったことにより8,056百万円（前年同期比81.8%増）となりました。

利益面では、棚卸資産の評価損の計上が33百万円にとどまったことにより、売上総利益1,631百万円（前年同期比42.4%増、当第1四半期利益率20.3%）、営業利益76百万円（前年同期四半期営業損失347百万円）を確保できました。営業外損益では、名義書換料収入16百万円に加えて、今期より出資した株式会社エム・シー・サービスの持分法による投資利益18百万円を計上したことや、借入金の削減により支払利息を85百万円に抑えられたことにより、経常利益は74百万円（前年同期四半期経常損失399百万円）となりました。

四半期純利益は、特別損益が8百万円の利益となったことから、19百万円（前年同期四半期純損失1,011百万円）を確保できました。

セグメントにて区分した場合の売上高は以下のとおりであります。

## ア. 不動産事業

当社グループの主力事業である分譲マンションの販売は、分譲マンションの販売が回復基調となったことにより、前年第1四半期連結会計期間の販売戸数111戸から289戸に増加しました。

マンションやビルの管理業（日神管理株式会社）は横ばいでしたが、不動産仲介業（日神住宅流通株式会社）は、売買仲介が好調となりました。

この結果、売上高は7,591百万円（前年同期比93.4%増）、営業利益は140百万円（前年同期四半期営業損失251百万円）となりました。

## イ. 建設事業

リフォーム工事の収益性を重視したため、売上高は193百万円（前年同期比6.0%減）となりましたが、営業利益は17百万円（前年同期比55.4%増）となりました。

## ウ. 信用保証業

信用保証業の売上高は23百万円（前年同期比6.6%増）、営業損失17百万円（前年同期四半期営業損失29百万円）となりました。

## エ. ゴルフ場事業

ゴルフ場事業は、平川カントリークラブは横ばいでしたが、米国のゴルフ場は、米国経済の悪化の影響から減益となりました。米国ゴルフ場再建のため、ハンターズ・クリークG. C. では、ゴルフ場資産の全てを米国の大手ゴルフ場運営会社に一括してリースし、安定収益の確保に努めることといたします。また、フォレスト オークスC. C. においても再建策を策定中であります。

この結果、売上高は248百万円（前年同期比10.9%減）、営業損失は64百万円（前年同期四半期営業損失78百万円）となりました。

(2) 不動産事業における分譲マンションの契約状況

12 ページに記載しております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 資産、負債及び純資産の状況

① 総資産

棚卸資産の減少により、総資産は 50,037 百万円（前連結会計年度末比 10.7%減）となりました。

② 負債

仕入債務及び借入金の減少により、負債合計は 25,370 百万円（前連結会計年度末比 18.8%減）となりました。

③ 純資産

配当金の支払額が純利益の計上による利益剰余金の増加額を上回ったことに伴い、純資産合計は 24,667 百万円（前連結会計年度末比 0.5%減）となりました。

(2) キャッシュ・フローの分析

当第1四半期連結会計期間末における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）残高は、前第1四半期連結会計期間末に比べ 2,108 百万円増加し、5,931 百万円となりました。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は 2,104 百万円（前第1四半期連結会計期間末は 6,854 百万円の使用）となり、これは主に、税金等調整前四半期純損失が利益に変わったこと、たな卸資産の増加がたな卸資産の減少に変わったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果得られた資金は、1,008 百万円（前第1四半期連結会計期間末 1,701 百万円）となり、同連結会計期間末に比べ 692 百万円減少しました。これは主に、前年同期に比べ定期預金の預入れによる支出が増加したことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は、2,665 百万円（前第1四半期連結会計期間末 441 百万円）となり、同連結会計期間末に比べ 2,224 百万円増加しました。これは主に前年同期に比べ借入金の返済による支出が大幅に増加したことによるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成22年3月期の業績予想につきましては、5月14日付の連結業績予想から変更しておりません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しとなっております。実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）  
該当事項はありません。
- (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
- (3) 四半期連結財務諸表作成にかかる会計処理の原則・手続、表示方法等の変更  
該当事項はありません。

5. 【四半期連結財務諸表】  
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

|             | 当第1四半期連結会計期間末<br>(平成21年6月30日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成21年3月31日) |
|-------------|-------------------------------|--|
| <b>資産の部</b> |                               |  |
| 流動資産        |                               |  |
| 現金及び預金      | 12,101,422                    | 12,654,157                               |
| 受取手形及び売掛金   | 258,380                       | 921,214                                  |
| 有価証券        | —                             | 200,000                                  |
| 販売用不動産      | 13,405,827                    | 17,787,679                               |
| 不動産事業支出金    | 9,988,964                     | 10,778,041                               |
| 未成工事支出金     | 3,400                         | 12,167                                   |
| 商品          | 13,796                        | 15,004                                   |
| その他         | 1,596,008                     | 1,688,731                                |
| 貸倒引当金       | △2,900                        | △3,090                                   |
| 流動資産合計      | 37,364,899                    | 44,053,905                               |
| 固定資産        |                               |  |
| 有形固定資産      | 9,224,885                     | 8,722,429                                |
| 無形固定資産      |                               |  |
| のれん         | 733,858                       | 763,212                                  |
| その他         | 65,629                        | 71,906                                   |
| 無形固定資産合計    | 799,487                       | 835,119                                  |
| 投資その他の資産    | 2,648,582                     | 2,407,532                                |
| 固定資産合計      | 12,672,955                    | 11,965,080                               |
| 資産合計        | 50,037,855                    | 56,018,986                               |
| <b>負債の部</b> |                               |  |
| 流動負債        |                               |  |
| 支払手形及び買掛金   | 3,349,885                     | 5,790,048                                |
| 短期借入金       | 9,789,732                     | 12,145,773                               |
| 未払法人税等      | 61,229                        | 136,917                                  |
| 引当金         |                               |  |
| 賞与引当金       | 34,902                        | 96,773                                   |
| その他         | 2,460,392                     | 3,169,916                                |
| 流動負債合計      | 15,696,143                    | 21,339,429                               |
| 固定負債        |                               |  |
| 長期借入金       | 7,337,908                     | 7,516,973                                |
| 引当金         |                               |  |
| 退職給付引当金     | 500,973                       | 520,276                                  |
| 役員退職慰労引当金   | 246,970                       | 244,540                                  |
| 債務保証損失引当金   | 460,454                       | 461,442                                  |
| その他         | 1,128,031                     | 1,157,162                                |
| 固定負債合計      | 9,674,338                     | 9,900,394                                |
| 負債合計        | 25,370,481                    | 31,239,823                               |

(単位:千円)

|              | 当第1四半期連結会計期間末<br>(平成21年6月30日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成21年3月31日) |
|--------------|-------------------------------|--|
| 純資産の部        |                               |  |
| 株主資本         |                               |  |
| 資本金          | 10,111,411                    | 10,111,411                               |
| 資本剰余金        | 426,578                       | 426,578                                  |
| 利益剰余金        | 14,452,449                    | 14,549,852                               |
| 自己株式         | △24,236                       | △24,197                                  |
| 株主資本合計       | 24,966,202                    | 25,063,644                               |
| 評価・換算差額等     |                               |  |
| その他有価証券評価差額金 | 23,100                        | 9,226                                    |
| 為替換算調整勘定     | △409,589                      | △386,105                                 |
| 評価・換算差額等合計   | △386,489                      | △376,878                                 |
| 少数株主持分       | 87,660                        | 92,397                                   |
| 純資産合計        | 24,667,374                    | 24,779,163                               |
| 負債純資産合計      | 50,037,855                    | 56,018,986                               |

(2) 【四半期連結損益計算書】  
【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|                               | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成20年4月1日<br>至平成20年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年6月30日) |
|-------------------------------|---|---|
| 売上高                           | 4,431,930                                   | 8,056,977                                   |
| 売上原価                          | 3,285,853                                   | 6,425,206                                   |
| 売上総利益                         | 1,146,077                                   | 1,631,770                                   |
| 販売費及び一般管理費                    | 1,493,470                                   | 1,555,021                                   |
| 営業利益又は営業損失(△)                 | △347,393                                    | 76,749                                      |
| 営業外収益                         |   |   |
| 受取利息                          | 21,466                                      | 5,993                                       |
| 受取配当金                         | 4,917                                       | 2,888                                       |
| 持分法による投資利益                    | —   | 18,984                                      |
| その他                           | 46,668                                      | 56,591                                      |
| 営業外収益合計                       | 73,052                                      | 84,457                                      |
| 営業外費用                         |   |   |
| 支払利息                          | 117,140                                     | 85,012                                      |
| その他                           | 8,467                                       | 2,041                                       |
| 営業外費用合計                       | 125,607                                     | 87,054                                      |
| 経常利益又は経常損失(△)                 | △399,948                                    | 74,152                                      |
| 特別利益                          |   |   |
| 固定資産売却益                       | 2,168                                       | 5,204                                       |
| 貸倒引当金戻入額                      | 1,699                                       | 3,069                                       |
| 債務保証損失引当金戻入額                  | —   | 570   |
| 特別利益合計                        | 3,867                                       | 8,845                                       |
| 特別損失                          |   |   |
| 減損損失                          | 579,470                                     | —   |
| 貸倒引当金繰入額                      | 135,024                                     | —   |
| その他                           | 6,786                                       | 240   |
| 特別損失合計                        | 721,281                                     | 240   |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△) | △1,117,362                                  | 82,756                                      |
| 法人税、住民税及び事業税                  | 57,177                                      | 55,496                                      |
| 法人税等調整額                       | △155,166                                    | 12,126                                      |
| 法人税等合計                        | △97,988                                     | 67,622                                      |
| 少数株主損失(△)                     | △7,817                                      | △4,736                                      |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△)             | △1,011,557                                  | 19,869                                      |



## (3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

|                               | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成20年4月1日<br>至平成20年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年6月30日) |
|-------------------------------|---|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>       |   |   |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△) | △1,117,362                                  | 82,756                                      |
| 減価償却費                         | 62,754                                      | 64,495                                      |
| 減損損失                          | 579,470                                     | —   |
| のれん償却額                        | 29,354                                      | 29,354                                      |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)               | 131,730                                     | 19,914                                      |
| 受取利息及び受取配当金                   | △26,383                                     | △8,881                                      |
| 支払利息                          | 117,140                                     | 85,012                                      |
| 持分法による投資損益(△は益)               | —   | △18,984                                     |
| 売上債権の増減額(△は増加)                | 41,806                                      | 662,396                                     |
| たな卸資産の増減額(△は増加)               | △2,590,824                                  | 4,564,614                                   |
| 仕入債務の増減額(△は減少)                | △3,151,403                                  | △2,439,570                                  |
| その他                           | 32,323                                      | △733,496                                    |
| 小計                            | △5,891,393                                  | 2,307,611                                   |
| 利息及び配当金の受取額                   | 11,122                                      | 7,790                                       |
| 利息の支払額                        | △112,212                                    | △73,131                                     |
| 法人税等の支払額                      | △861,973                                    | △137,804                                    |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー              | △6,854,456                                  | 2,104,466                                   |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>       |   |   |
| 有価証券の取得による支出                  | △1,840,000                                  | —   |
| 有価証券の売却による収入                  | 1,320,000                                   | 200,000                                     |
| 関係会社株式の取得による支出                | —   | △105,500                                    |
| 貸付金の回収による収入                   | 600,600                                     | 1,200                                       |
| 有形及び無形固定資産の取得による支出            | △15,819                                     | △7,017                                      |
| 有形及び無形固定資産の売却による収入            | 20,878                                      | 23,052                                      |
| 定期預金の預入による支出                  | △4,410,000                                  | △4,900,000                                  |
| 定期預金の払戻による収入                  | 6,000,000                                   | 5,900,000                                   |
| その他の支出                        | △9,513                                      | △126,568                                    |
| その他の収入                        | 35,545                                      | 23,762                                      |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー              | 1,701,691                                   | 1,008,929                                   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>       |   |   |
| 短期借入れによる収入                    | —   | 5,246                                       |
| 短期借入金の返済による支出                 | △423,942                                    | △2,400                                      |
| 長期借入れによる収入                    | 527,979                                     | 1,596,110                                   |
| 長期借入金の返済による支出                 | △179,352                                    | △4,124,062                                  |
| 自己株式の取得による支出                  | △83   | △38   |
| 配当金の支払額                       | △351,823                                    | △108,037                                    |
| その他                           | △14,037                                     | △32,373                                     |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー              | △441,260                                    | △2,665,555                                  |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額              | 7,600                                       | △574  |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)           | △5,586,425                                  | 447,265                                     |
| 現金及び現金同等物の期首残高                | 9,409,823                                   | 5,484,157                                   |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高              | 3,823,398                                   | 5,931,422                                   |

## (4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間（自 平成20年4月1日 至 平成20年6月30日）

(単位：千円)

|                  | 不動産事業     | 建設事業    | 信用保証業   | ゴルフ場事業  | 計         | 消去又は全社  | 連結        |
|------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|
| 売上高              |           |         |         |         |           |         |           |
| (1) 外部顧客に対する売上高  | 3,924,952 | 205,280 | 22,395  | 279,302 | 4,431,930 | —       | 4,431,930 |
| (2) セグメント間の内部売上高 | 3,107     | 6,797   | —       | —       | 9,905     | (9,905) | —         |
| 計                | 3,928,059 | 212,078 | 22,395  | 279,302 | 4,441,835 | (9,905) | 4,431,930 |
| 営業利益又は営業損失(△)    | △251,657  | 11,491  | △29,888 | △78,202 | △348,256  | 863     | △347,393  |

## (注) 1. 事業区分の方法

事業区分は、市場における類似性により区分しております。

## 2. 各事業区分に属する主要な内容

- (1) 不動産事業 マンションの販売、不動産の賃貸、仲介、不動産管理等を行っております。
- (2) 建設事業 住宅のリフォーム及び営繕等を行っております。
- (3) 信用保証業 マンションの購入者の一部に対してローンの保証及び住宅資金の貸付を行っております。
- (4) ゴルフ場事業 ゴルフ場の運営を行っております。

## 3. 棚卸資産の評価に関する会計基準の適用によるセグメント情報への影響

「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成18年7月5日 企業会計基準第9号)を第1四半期連結会計期間から適用し、評価基準については、原価法から原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)に変更しております。

この結果、従来の方法によった場合に比べ、「不動産事業」及び「連結」における営業損失が、それぞれ25,089千円増加しております。

当第1四半期連結累計期間(自平成21年4月1日至平成21年6月30日)

(単位:千円)

|                 | 不動産事業     | 建設事業    | 信用保証業   | ゴルフ場事業  | 計         | 消去又は全社  | 連結        |
|-----------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|-----------|
| 売上高             |           |         |         |         |           |         |           |
| (1)外部顧客に対する売上高  | 7,591,333 | 193,000 | 23,863  | 248,780 | 8,056,977 | —       | 8,056,977 |
| (2)セグメント間の内部売上高 | 3,115     | 200     | —       | —       | 3,316     | (3,316) | —         |
| 計               | 7,594,448 | 193,201 | 23,863  | 248,780 | 8,060,293 | (3,316) | 8,056,977 |
| 営業利益又は営業損失(△)   | 140,316   | 17,861  | △17,661 | △64,417 | 76,098    | 650     | 76,749    |

(注) 1. 事業区分の方法

事業区分は、市場における類似性により区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な内容

(1)不動産事業 マンションの販売、不動産の賃貸、仲介、不動産管理等を行っております。

(2)建設事業 住宅のリフォーム及び営繕等を行っております。

(3)信用保証業 マンションの購入者の一部に対してローンの保証及び住宅資金の貸付を行っております。

(4)ゴルフ場事業 ゴルフ場の運営を行っております。

[所在地別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間(自平成20年4月1日至平成20年6月30日)

本邦の売上高の金額は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が90%超であるため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

当第1四半期連結累計期間(自平成21年4月1日至平成21年6月30日)

本邦の売上高の金額は、全セグメントの売上高の合計に占める割合が90%超であるため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

[海外売上高]

前第1四半期連結累計期間(自平成20年4月1日至平成20年6月30日)

海外売上高は、連結売上高の10%未満であるため、海外売上高の記載を省略しております。

当第1四半期連結累計期間(自平成21年4月1日至平成21年6月30日)

海外売上高は、連結売上高の10%未満であるため、海外売上高の記載を省略しております。

(6)株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## 6. 生産、受注及び販売の状況

## (1) 受注状況

当第1四半期連結会計期間における不動産事業の内、不動産販売事業の受注状況（契約状況）を示すと次のとおりであります。

| 事業の種類別<br>セグメントの名称 | 前第1四半期連結会計期間<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成20年6月30日) |           |        |           | 当第1四半期連結会計期間<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成21年6月30日) |           |        |           |
|--------------------|---|-----------|--------|-----------|---|-----------|--------|-----------|
|                    | 期中契約高   |           | 期末契約残高 |           | 期中契約高   |           | 期末契約残高 |           |
|                    | 数量(戸)   | 金額(千円)    | 数量(戸)  | 金額(千円)    | 数量(戸)   | 金額(千円)    | 数量(戸)  | 金額(千円)    |
| 不動産事業<br>(不動産販売事業) | 227   | 5,363,721 | 328    | 8,942,307 | 308   | 6,688,816 | 253    | 5,771,245 |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## (2) 販売実績

当第1四半期連結会計期間における販売実績を事業の種類別セグメントに示すと、次のとおりであります。

| 事業の種類別<br>セグメントの名称 | 前第1四半期連結会計期間<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成20年6月30日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成21年6月30日) |
|--------------------|---|---|
|                    | 販売高(千円)                                       |   |
| 不動産事業              | 3,924,952                                     | 7,591,333                                     |
| 建設事業               | 205,280                                       | 193,000                                       |
| 信用保証業              | 22,395  | 23,863  |
| ゴルフ場事業             | 279,302                                       | 248,780                                       |
| 合計                 | 4,431,930                                     | 8,056,977                                     |

(注) 1. セグメント間の取引については相殺消去しております。  
2. 上記の金額には、消費税は含まれておりません。

なお、参考のため、提出会社の営業収入の内訳は次のとおりであります。

## (3) 営業収入の内訳

| 区分      | 前第1四半期会計期間<br>(自 平成20年4月1日<br>至 平成20年6月30日) | 当第1四半期会計期間<br>(自 平成21年4月1日<br>至 平成21年6月30日) |
|---------|---|---|
|         | 金額(千円)                                      |   |
| 不動産販売事業 | 2,841,972                                   | 7,178,148                                   |
| 不動産賃貸事業 | 47,407                                      | 60,308                                      |
| その他附帯事業 | 7,908                                       | 7,715                                       |
| 合計      | 2,897,287                                   | 7,246,171                                   |

(注) 上記の金額には、消費税は含まれておりません。

不動産販売事業における販売の明細は次のとおりであります。

なお、当第1四半期会計期間における数量及び金額欄には、日神管理株式会社への販売分が、33戸、616,000千円含まれております。

① 物件別販売状況

| 前第1四半期会計期間<br>(自平成20年4月1日<br>至平成20年6月30日) |       |           | 当第1四半期会計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年6月30日) |       |           |
|---|-------|-----------|---|-------|-----------|
| 物件名                                       | 数量(戸) | 金額(千円)    | 物件名                                       | 数量(戸) | 金額(千円)    |
| 日神デュオステージ亀戸                               | 16    | 400,882   | 日神デュオステージ新中野                              | 28    | 799,689   |
| 日神デュオステージ横須賀中央                            | 10    | 227,748   | 日神デュオステージ浅草                               | 32    | 764,935   |
| その他                                       | 85    | 2,213,340 | 日神デュオステージ曳舟                               | 33    | 683,553   |
|   |       |           | その他                                       | 229   | 4,929,970 |
| 合計  | 111   | 2,841,972 | 合計  | 322   | 7,178,148 |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

② ブランド別販売状況

|           | 前第1四半期会計期間<br>(自平成20年4月1日<br>至平成20年6月30日) |           | 当第1四半期会計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年6月30日) |           |
|-----------|---|-----------|---|-----------|
| ブランド名     | 戸数(戸)                                     | 金額(千円)    | 戸数(戸)                                     | 金額(千円)    |
| 日神パレスステージ | 49  | 1,326,850 | 67  | 1,475,481 |
| 日神デュオステージ | 62  | 1,515,122 | 255                                       | 5,702,666 |
| 合計        | 111                                       | 2,841,972 | 322                                       | 7,178,148 |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

③ 地域別販売状況

|      | 前第1四半期会計期間<br>(自平成20年4月1日<br>至平成20年6月30日) |           | 当第1四半期会計期間<br>(自平成21年4月1日<br>至平成21年6月30日) |           |
|------|---|-----------|---|-----------|
| 地域名  | 戸数(戸)                                     | 金額(千円)    | 戸数(戸)                                     | 金額(千円)    |
| 東京都  | 69  | 1,815,343 | 260                                       | 5,755,661 |
| 神奈川県 | 21  | 535,549   | 21  | 554,023   |
| 埼玉県  | 11  | 231,808   | 18  | 382,719   |
| 千葉県  | 10  | 259,272   | 23  | 485,743   |
| 合計   | 111                                       | 2,841,972 | 322                                       | 7,178,148 |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。