



Corporate Profile 2019
NISSHIN FUDOSAN Company, Limited.



“想い”を込めて、 住まいをつくる。

私たちは常に、その空間に住まう方のライフシーンを想い描くことから、
新しいマンションの在り方を構想します。

多くの方々からご満足いただける信頼あるブランドとして、
真の上質なステージをカタチにしていきます。



企業理念

我社は信用を重んじ、
有為の人材育成に努め、
住宅を通してお客様の幸福を願うと共に、
優良な社会資産を次世代に残す。

INDEX

ごあいさつ	P 3
沿革	P 4
分譲実績	P 5
トータルサポート	P 7
企業情報	P 8



いつまでも快適に暮らせる住まいを
皆様にお届けしてまいります。



代表取締役会長 **神山 和郎**



代表取締役社長 **堤 幸芳**

1975年の創立以来、多くの皆様に支えられ今日に至りました。心より感謝申し上げます。

創立当時、社員10人程の会社からスタートした当社グループも、数年後にはマンション分譲業に参入し、1989年より「日神パレステージ」ブランドで分譲を開始、2003年からは「日神デュオステージ」ブランドでも分譲を開始し、単身者・ディンクス向けの市場に参入いたしました。

マンション分譲事業に邁進した結果、創立当初からの分譲棟数は688棟、総戸数は31,200戸に達しました。

(2019年7月現在)

今後、当社が「総合不動産・建設業」として更にグループを発展させていくためには、各事業の連携をより進めていくと同時に、各事業が独自に成長戦略を描き、事業を強化・拡大していくことが必要となります。

そのためには、グループの組織再編により、経営管理機能と事業執行機能を分離し、それぞれの機能に特化した体制構築と、権限と責任の明確化により経営のスピードを更に引き上げることで、グループ経営体制を強化することが必要であるため、2020年1月1日をもって持株会社体制に移行いたします。

今後とも、皆様の変わらぬご支援とご協力をお願い申し上げます。

日神グループの歩み

1975年	● 東京都新宿区に「日医信販株式会社」を設立	
1979年	● 自社開発マンション第1号を発売	
1983年	● 「日医神和株式会社」に商号変更	
1985年	● マンションブランド名に「日神パレス」を採用	 <p>日神パレス新大塚</p>
1986年	● 横浜支店を開設	
1987年	● 管理部門を分離し、日神管理株式会社（現 日神管財株式会社）を設立	
1988年	● 米国フロリダ州に日医神和フロリダ,INC. （現 日神コーポレーションUSA,INC.）を設立	 <p>日神パレスステージ東長崎</p>
1989年	● マンションブランド名を「日神パレスステージ」に変更	
	● 米国ノースカロライナ州にフォレスト オークス ホールディング,CORP. （現 フォレスト オークス カントリークラブ,INC.）を設立	
	● 住宅ローン融資を目的として、日神ファイナンス株式会社を設立	
1990年	● 「日神不動産株式会社」に商号変更	 <p>新宿本社ビル</p>
1992年	● 米国フロリダ州にハンターズ オーランド,INC. （現 ハンターズ クリーク ゴルフコース,INC.）を設立	
1998年	● 本社ビル完成に伴い、本社を現在地（東京都新宿区）に移転	 <p>東京証券取引所第二部に上場</p>
2000年	● 東京証券取引所市場第二部に株式を上場	
2003年	● 東京証券取引所市場第一部に株式を上場	
	● 新ブランドマンション「日神デュオステージ」を発売	
2006年	● 資本金を101億円に増資	
2010年	● 多田建設株式会社（東京都江東区）を子会社化	 <p>日神デュオステージ桜上水</p>
2013年	● 横浜ビル完成に伴い、横浜支店を現在地（横浜市中区）に移転	
	● 日神不動産投資顧問株式会社を設立	
2016年	● 管理会社2社が合併し、 日神管財株式会社に変更	 <p>横浜支店ビル</p>
2018年	● 日神プライベートレジリート投資法人運用開始	
	● 日神不動産販売株式会社を設立	
2019年	● 株式会社リコルド（東京都新宿区）を子会社化	

日神不動産株式会社

創立当初からの分譲棟数は688棟、
総戸数は31,200戸に達しました。



2019年供給物件 (2019年7月現在)

- デュオステージ 横濱天王町
- パレスステージ 飛田給
- デュオステージ 蒲田
- デュオステージ 本郷
- デュオステージ 大和
- デュオステージ 大鳥居



● デュオステージ 大和



● デュオステージ 横濱天王町



2018年供給物件

- パレスステージ 大島
- デュオステージ 中落合
- デュオステージ 品川西大井
- パレスステージ 本川越
- デュオステージ 練馬春日町
- パレスステージ 江北II
- パレスステージ 高幡不動
- パレスステージ 曳舟II
- デュオステージ 向ヶ丘遊園



● パレスステージ 大島



● パレスステージ 本川越

2017年供給物件

- デュオステージ 武蔵小金井
- パレステージ 片瀬江ノ島
- パレステージ 文京江戸川橋
- デュオステージ 曳舟
- パレステージ 山手石川町
- パレステージ 西ヶ原
- パレステージ 西新井みどり公園
- デュオステージ 横濱赤門通り
- パレステージ 関内大通り公園
- パレステージ 六町Ⅲ



● デュオステージ 武蔵小金井



● デュオステージ 曳舟

2016年供給物件

- パレステージ 江北
- パレステージ 藤沢シャインコート
- パレステージ 田端ファストコート
- デュオステージ 北千住
- パレステージ 上野
- デュオステージ 巣鴨
- パレステージ 平塚
- パレステージ 成増
- パレステージ 鶴沼
- デュオステージ 押上シャインコート
- デュオステージ 王子Ⅱ
- その他1棟



● パレステージ 藤沢シャインコート



● デュオステージ 北千住

2015年供給物件

- パレステージ 梅島シャインコート
- パレステージ 王子シャインコート
- パレステージ 東十条
- パレステージ 片倉町ナチュラルコート
- パレステージ 秋葉原
- パレステージ 新小岩ファストコート
- パレステージ 川口並木
- デュオステージ 鷺ノ宮
- パレステージ 青井ナチュラルコート
- パレステージ 上大岡シャインコート
- パレステージ 光が丘ナチュラルコート
- その他1棟



● パレステージ 梅島シャインコート

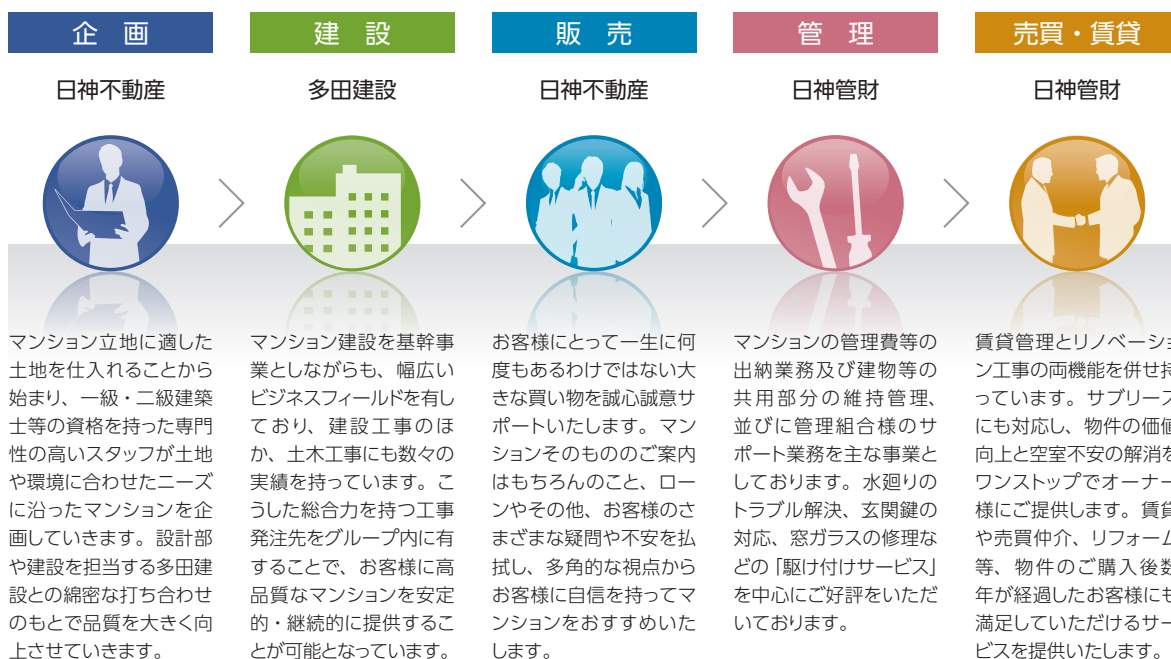


● パレステージ 片倉町ナチュラルコート



あらゆる思いをトータルでカタチにする 日神グループ

高品質なブランドマンション、安全で快適な管理体制、暮らしの変化に対応するサポートサービス。
日神グループは、お客様の住まいに関するさまざまなご要望にトータルサービスでお応えします。



日神グループによる品質管理

日神不動産は、マンションに対するお客様の信頼を確保すべく、設計部において建設工程(施工管理)のISO9001品質マネジメントシステムの認証を取得しており、多田建設とともにグループ一貫で高度な品質を追求しています。

設計部は、お客様アンケートを通じてお客様の立場から提案、多田建設は、多数のマンション建築から得たノウハウをもとにお客様の満足度をより高められるよう検討を行っております。施主と施工会社という立場を越えてグループ企業としてよりよいマンションを生み出しています。

また、お客様に安心できる住まいを引き渡すまで、設計部と多田建設による徹底的な検査が行われます。蓄積された品質に対するノウハウは、他の施工会社に工事を依頼した場合にも発揮され、同様の品質の住まいを提供することができます。



よき企業市民としての「あるべき姿」へ

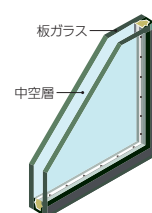
企業が持続的に発展し続けていくためには、環境や社会との結びつきを強め、ともに支えあっていく「企業市民」としてのあり方を見つめなければならないと考えます。社会への貢献を使命に環境活動にも取り組み、豊かな暮らしを創造する企業として、マンション分譲から社会貢献事業まで幅広い活動を展開してまいります。

環境に配慮した設備・仕様

当社の分譲マンションシリーズ「パレスステージ」、「デュオステージ」は、板ガラスの間に中空層を設けて断熱効果を高めた複層ガラスや、排気熱・潜熱回収システムにより熱効率を約95%まで向上した高効率給湯器「エコジョーズ」を採用。^{※1} 年間の「エコジョーズ」1台あたりのCO₂削減量は従来器と比べるとブナの木42本^{※2}が吸収するCO₂量に相当します。また、省エネルギー対策等級「3」以上を獲得し、地球にやさしいマンションです。

※1 一部の物件には装備しておりません。 ※2 ブナの木1本あたりのCO₂吸収量：年間5.0kg（東京ガス調べ）

〈複層ガラス概念図〉



ECOジョーズ



留学生奨学金の寄付

日本の文化や進んだ専門知識を学びに来日した留学生のために、留学生奨学金の寄付を行っております。日本を留学先を選んでくれた世界各地の若者が、学業に専念できる時間を少しでも増やせるよう、今後も支援活動を継続してまいります。

アマチュアスポーツ大会への後援・協賛

アマチュアスポーツを教育の一環として捉え、スポーツ大会の後援、協賛を行っております。



日神杯
横浜市柔道選手権大会



日神カップ
日刊スポーツ・ジュニアオープン
ゴルフチャンピオンシップ

障がい者スポーツ支援の取り組み

日本スポーツ界の繁栄を願い、社会貢献の一環として、障がい者アスリートを雇用しております。今後も、選手の活動支援や大会の応援などを通じて社会との結びつきを強めてまいります。



車椅子ソフトボール



車いすラグビー

会社概要 (2019年5月31日現在)

商号	日神不動産株式会社
設立	1975年3月
本店	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
横浜支店	横浜市中区弁天通2丁目26番地2
資本金	101億円
従業員数	連結従業員数717名
事業内容	自社ブランドマンション「パレステージ」 「デュオステージ」の企画・開発・販売、 ビル・マンション賃貸業務、不動産業務 全般

主要グループ会社一覧

(2019年7月1日現在)

日神不動産販売株式会社

分譲マンションの企画・販売

多田建設株式会社

建築工事、土木工事等

日神管財株式会社

不動産の売買、賃貸、管理、マンション管理、リフォーム

日神不動産投資顧問株式会社

投資法人の運営受託等の不動産証券化事業

株式会社リコルド

戸建て住宅の開発・販売及びリノベーション事業

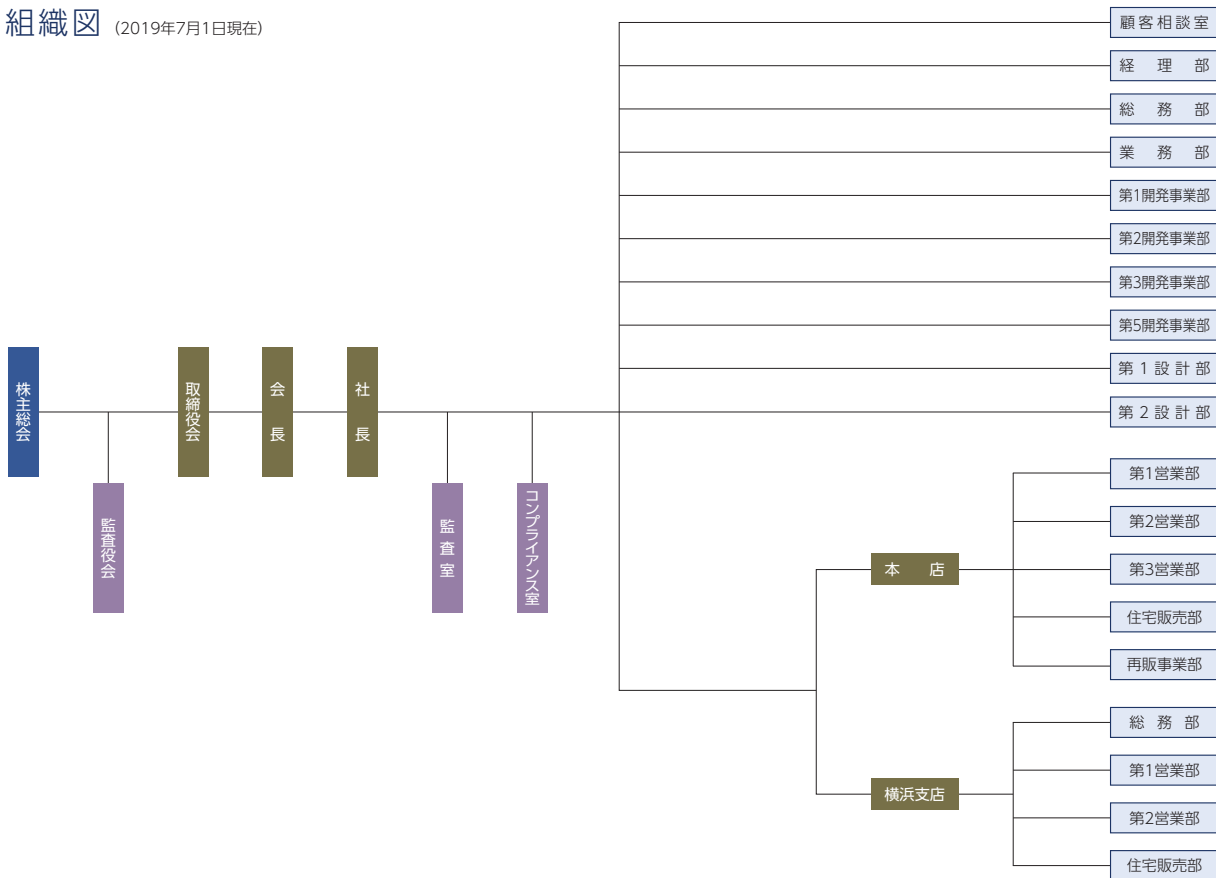
日神ファイナンス株式会社

マンション購入者に対する住宅ローン保証、住宅資金の貸付

役員 (2019年7月1日現在)

代表取締役会長 最高経営責任者	神 山 和 郎
代表取締役社長 最高執行責任者	堤 幸 芳
代表取締役専務	神 山 隆 志
取締役専務 兼 執行役員	黒 岩 英 樹
取締役 兼 執行役員	関 根 利 行
取締役 兼 執行役員 (日神不動産販売株式会社 代表取締役社長)	坂 入 尚
取締役 (多田建設株式会社 代表取締役社長)	佐 藤 俊 也
取締役 (日神管財株式会社 代表取締役社長)	森 岡 誉
社外取締役	青 島 由 雄
社外取締役	田 村 仁 人
常勤監査役	吉 住 清 隆
監査役	藤 岡 重三郎
社外監査役	小 島 徹 也
社外監査役	吉 野 裕 介
執行役員	山 本 健太郎
執行役員	浦 山 秀 樹
執行役員	北 條 滋
執行役員	日 置 健
執行役員	柿 崎 啓 二

組織図 (2019年7月1日現在)



お問合せ窓口

お客様相談室

0120-912-821 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

新築マンションのご購入を検討中のお客様

▶ マンションのご購入

0120-112-480 日神不動産 営業部
 0120-214-154 日神不動産 横浜支店 営業部
 受付時間 10:00~20:00

▶ 住宅ローンについて

03-5360-2093 日神不動産 業務部
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

当社分譲マンションをご購入いただいたお客様

▶ 建物及び設備 (専有部)・アフターサービス

03-5360-2071 日神不動産 設計部
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

▶ 建物及び設備 (共用部)

03-5360-2081 日神管財 建物管理部
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

▶ 火災保険・地震保険等の損保業務

03-5360-2091 日神ファイナンス
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

▶ マンションの大規模修繕

03-5360-2081 日神管財 工事第1部
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

▶ お部屋のリフォーム

03-5360-2080 日神管財 工事第2部
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

賃貸住宅についてご質問をお持ちのお客様

▶ 賃貸住宅について

03-5360-2041 日神管財 賃貸事業部
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

不動産の購入や売却・買取をご検討中のお客様

▶ 中古不動産の購入・売却

03-3406-2011 日神管財 渋谷営業所
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

▶ マンション用地の売却

03-5360-2031 日神不動産 開発事業部
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

▶ 中古マンションの買取

03-5360-2089 日神不動産 再販事業部
 受付時間 10:00~20:00

投資家の皆様へ

▶ 株式の事務について

0120-288-324 みずほ信託銀行 証券代行部
 受付時間 9:00~17:00 (土日祝日のぞく)

▶ その他当社株式について

03-5360-2011 日神不動産 経理部企画課
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

上記以外のご質問、ご意見について

03-5360-2011 日神不動産 (代表)
 受付時間 9:00~18:00 (土日祝日のぞく)

